

世茂集团应对气候变化政策

世茂集团（“公司”）关注全球气候变化，公司将响应国家以发展经济为核心，以节约能源、优化能源结构、加强生态保护和建设为重点，以科技进步为支撑，努力控制和减缓温室气体排放，不断提高适应气候变化能力。并将应对气候变化纳入企业管理。

世茂集团承诺并采取以下措施应对气候变化：

1. 将气候变化风险纳入公司风险管理体系内；
2. 积极响应国家碳中和目标，并长期落实；
3. 通过绿色建筑、绿色公约、绿色租赁或其他激励租户和物业经理改善物业表现的商业协议、智慧运维、生态环境、可再生能源、废弃物处理等运营方式，减少温室气体排放；
4. 注重土地开发阶段的环境问题，并将其纳入气候变化因素，承诺在绿地只开发经过绿色认证的房产，实现土地资源与生态价值最大化；
5. 善用资源和能源，制定并实施《节能降耗管理规范》等制度，多维度加强能源管理、水资源管理，尝试采用可再生能源作为替代，减少不必要的能源消耗；
6. 鼓励员工、供应商和客户等相关方在日常业务和生活中减少碳排放；
7. 定期监控和披露公司运营产生的碳排放。

*该政策每三年更新一次；必要时，可适时检讨更新。